



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
пл. Ленина, 1, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 28-69-12, факс (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/126 от 17.04.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона

«О внесении изменений в статьи 129 и 130 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями»

28 05 2019
01-02/1048
20

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов Е.В. Прокопьевой от 26.04.2019 № 02-13/115 комитет рассмотрел проект областного закона «О внесении изменений в статьи 129 и 130 областного закона «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области отдельными государственными полномочиями» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области И.А. Орловым.

Законопроектом предлагается с 01.01.2020 г. наделить орган местного самоуправления муниципального образования «Котлас» отдельными государственными полномочиями Архангельской области в сфере осуществления лицензионного контроля в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Муниципальное образование будет вправе проводить проверки в связи с:

- поступлением обращений, заявлений граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о ненадлежащем выполнении работ, оказании услуг (по содержанию жилья и коммунальным услугам);
- истечением срока исполнения управляющей организацией ранее выданного органом местного самоуправления муниципального образования предписания об устранении выявленного нарушения;
- наличием ходатайства управляющей организации о проведении органом местного самоуправления муниципального образования внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения управляющей организацией предписания.

Также муниципальное образование наделяется правом по составлению и

направлению предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований управляющими организациями.

При осуществлении проверок должностные лица органов местного самоуправления вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4 (*неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль)...*), статьей 19.4.1 (*воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора)*), частью 24 статьи 19.5 (*невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль*), статьей 19.7 (*непредставление сведений (информации)*) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ранее с 01.01.2019 указанные полномочия были переданы муниципальным образованиям «Город Архангельск» и «Северодвинск». В рамках осуществления переданных полномочий по лицензионному контролю в отношении управляющих организаций с начала года по состоянию на 27.05.2019 в орган муниципального жилищного контроля г. Архангельска поступило 2288 обращений, проведено проверок в отношении управляющих организаций – 506, доля проверок по результатам которых выявлены нарушения – 38,8%. В муниципальный жилищный контроль г. Северодвинска поступило 207 обращений, проведена 121 проверка, доля результативности 38,7%.

В комитет поступают обращения и других муниципальных образований о передаче им полномочий по лицензионному контролю за деятельностью управляющих организаций. Комитет полагает рассмотреть и учесть эти предложения ко второму чтению.

В связи с этим, комитет рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной восьмой сессии областного Собрания для рассмотрения и принятия в первом чтении.

Председатель



В.Н. Заря